



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

29. juuni 2026 nr 313

Viljandis kinnistu C. R. Jakobsoni tn 45b detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 05.01.2026 korraldusega nr 4 kinnistu C. R. Jakobsoni tn 45b detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2025-013).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist määrata hoonestusala ja ehitusõigus kortermaja püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Kinnistu kohta kehtib „Viljandi linn kinnistu C. R. Jakobsoni tn 45b detailplaneering“, detailplaneeringute registri nr 2018-010, koostaja Reinula ja Stern OÜ arhitekt Jaak Reinula. Planeering kehtestati Viljandi Linnavalitsuse 09.03.2020 korraldusega nr 110. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutuv eelnev planeering automaatselt kehtetuks.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikustamisele Viljandi Linnavalitsuse 20.04.2026 korraldusega nr 206. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 01.06. – 14.06.2026. Väljapaneku ajal ei esitatud Viljandi Linnavalitsusele ühtegi kirjalikku arvamust ning avalikku arutelu ei toimunud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Planeerimisseaduse § 139 ja § 140 lõike 8 alusel Viljandi Linnavalitsus otsustab:

1. Kehtestada Viljandis kinnistu C. R. Jakobsoni tn 45b detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2025-013).
2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaak Pihlak
linnapäe

(allkirjastatud digitaalselt)
Margit-Marit Raudsepp
õigusteenistuse juht linnasekretäri ülesannetes